

خلاصه کلیات دستورالعمل ایمنی و حفاظت از حریق ساختمانی مسکونی و غیر مسکونی شهرک ماشه در یک نگاه

زیرزمین		آموزشی/امراقبتی/درمانی	اداری/حرفه ای	کسبی/تجاری		مسکونی					نوع ساختمان/کاربری	
		تجمعی/انباری/صنعتی/مخاطره آمیز/خاص										
۲ طبقه	۱ طبقه	-	بیشتر از ۲ طبقه	۲ طبقه	بیشتر از ۲ طبقه	ساختمان بلند (بیشتر از ۲۳ m)	۸ طبقه یا بیش از ۴ طبقه و بیش از ۴ واحد در طبقه	۶ و ۷ طبقه یا کمتر از ۴ طبقه و بیش از ۴ واحد در طبقه	۵ طبقه	کمتر از ۵ طبقه	ضوابط و الزامات	
✓	۱✓	بر اساس مباحث ۳ و ۴ و ۱۳ و ۱۵ و ۱۷ و ۲۱ و ۲۲	✓	-	✓	-	✓	✓	✓	۱✓	مجزا سازی خروج با درب مقاوم حریق خروجی دوم (پله فرار)	
۱✓	-	مقررات ملی ارجاع نقشه ها به سازمان	تبصره ۳	تبصره ۴	✓	تبصره ۱	✓	۱✓	۲✓	-	رعایت ضابطه پلکانها(خروج)	
✓	✓	آتش نشانی جهت تعریف الزامات ایمنی	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	جائپناه ایمن در اطراف پلکانها/ پشت بام/نورگیرها/داکتها	
✓	✓	پیش از تصویب نهایی نقشه ها الزامیست.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ایمن سازی شیشه ها و مصالح	
✓	✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	پناهگاه ایمن	
-	-		۱✓	-	۱✓	-	۱✓	-	-	-	شرایط استقرار خودرو ها آتش	
-	-		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓ (مجمع ها)	اتاق کنترل و فرماندهی آتش نشانی	
۱✓	-		۱✓	-	۱✓	-	توصیه	توصیه	توصیه	-	فیلتر آسانسور ها در زیرزمین	
✓	✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	۱✓	علامت گذاری راه خروج	
✓	-		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	رعایت مجاز ارتفاع ومساحت	
-	-		✓	-	✓	-	✓	۱✓	✓	✓	بازشوها مناسب در خریشته برای تهویه طبیعی پلکان	
۵✓	۵✓		۱✓	-	۱✓	-	✓	۱✓	-	-	وجود ۲ آسانسور (یکی با ابعاد کابین برانکارد بر ۲۱۰*۱۱۰cm)	
۵✓	-		۱✓	-	۱✓	-	✓	✓	۱✓	-	آسانسور ویلچر بر با ابعاد کابین ۱۱۰*۱۱۰cm	
✓	✓		✓	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	مقاوم سازی سازه در برابر حرارت	
✓	✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	۱✓	اعلام حریق متعارف	
۱✓	۱✓		۱✓	۱✓	۱✓	۱✓	۱✓	-	-	-	اعلام حریق آدرس پذیر	
✓	✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	روشنایی اضطراری	
۵✓	۵✓		۱✓	۱✓	۱✓	-	✓	۱✓	-	-	زنراتور برق	
✓	✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	فیوز مستقل تاسیسات آتش نشانی	
✓	✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	نشست یاب CO و گاز (در جایی که منبع CO و گاز موجود دارد)	
✓	✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	فیوز حفاظت جان و قطع گاز	
✓	✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	تلفن آسانسور، بلک آوت و سیستم تراز طبقه آسانسور	
✓	✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	خاموش کننده دستی	
✓	۱✓		✓	۱✓	✓	۱✓	✓	✓	✓	۱✓	سیستم آب آتش نشانی (مخزن/پمپ/لوله کشی، جعبه F)	
۵✓	۵✓		۱✓	-	۱✓	-	✓	✓	۱✓	-	رایزر خشک	
۵✓	۵✓		۱✓	-	۱✓	-	۵✓	۵✓	۵✓	مجمع ها	شیر هایدرانت	
۵✓	۵✓		۱✓	-	۱✓	-	۱✓	-	-	-	اسپرینکلر کل بنا	
✓	۱✓		۳✓	۳✓	۲✓	۳✓	✓	۳✓	۳✓	-	اسپرینکلر پارکینگ	
✓	۱✓		-	-	-	-	-	-	-	-	تهویه زیرزمین	
۵✓	۵✓		۱✓	-	۱✓	-	۱✓	-	-	-	فشار مثبت برای پلکان	
۱✓	۱✓		۱✓	۱✓	۱✓	۱✓	۱✓	-	-	-	سیستم اطفاء حریق گازی	

ضوابط ایمنی معماری

ایمنی سازه

تاسیسات برقی آتش نشانی

تاسیسات مکانیکی آتش نشانی

نمونه کلیات دستورالعمل ایمنی و حفاظت از حریق ساختمانی مسکونی و غیر مسکونی شهرداری کرمانشاه در یک نگاه

۱۰ خودرو بارنده خودکار الزامیست - به معنای عدم الزام می باشد . ۱۷: به معنای تشخیص با نظر سازمان ۲۷: به معنای در صورت عدم فیلتر راه پله، راه خروج دوم الزامیست ۳۷: برای پارکینگ با ظرفیت بیش از ۴۷ به معنای: به تشخیص سازمان اعلام حریق آدرس پذیر الزامی میباشد. ۵۷: به معنای تابعی از کاربری و تعداد طبقات کل ساختمان میباشد.

تبصره ۱: برای تجاریهای حداکثر دوطبقه و هر طبقه حداکثر ۲۸۰ متر مربع با حداکثر ۲۳ متر طول دسترسی راه خروج، یک راه خروج استثنائاً کافیسیت .

تبصره ۲: برای تجاریهای حداکثر سه طبقه روی زمین و هر طبقه بیشتر از ۱۶۸ متر با دسترسی بیشتر از ۲۳ متر، دوره خروج الزامیست.

تبصره ۳: برای تصرفهای اداری حداکثر ۴ طبقه روی پیلوت و هر طبقه حداکثر ۲۸۰ متر مربع با حداکثر ۲۳ متر طول مسیر دسترسی، استثنائاً یک راه خروج کافیسیت.

تبصره ۴: برای تصرفهای اداری حداکثر ۲ طبقه روی زمین و هر طبقه حداکثر ۴۶۵ متر مربع با حداکثر ۲۳ متر دسترسی راه خروج، استثنائاً یک راه خروج کافیسیت.

تبصره ۵: برای انبارهای با حداکثر ۲۳ متر دسترسی راه خروج و حداکثر دوطبقه استثنائاً یک راه خروج کافیسیت.

تبصره ۶: برای ساختمان یک و دو خانوار: در صورت مساحت بیشتر از ۱۸۵ متر مربع دوره خروج یا یک راه خروج و بارنده خودکار با نظر سازمان الزامیست.:

تبصره ۷: برای ساختمانهای ۷ و ۸ طبقه روی زمین یا کد ارتفاعی کمتر از ۲۱ متر (از صفر صفر تا کف طبقه آخر) حداقل ابعاد کابین ۱۱۰×۱۴۰ سانتی متر باید بصورت ویلچر بر باشد و برای ساختمان هائی که کد ارتفاعی طبقه آخر قابل تصرف آنها بالای ۲۱ متر است آسانسور برانکار دبر با ابعاد مفید کابین ۱۱۰×۲/۱۰ و برای ساختمان های با کد ارتفاعی بالای ۲۸ متر نیاز به ۲ آسانسور که یکی از آسانسورها برانکار دبر با ابعاد مفید کابین ۱۱۰×۲/۱۰ الزامیست. همچنین لازم است ابعاد پاگرد متناسب با ابعاد کابین طراحی گردد به نحوی که قابلیت چرخش برانکار دبر فراهم گردد.

تبصره ۸: سایزرایزر اصلی اطفای حریق ترکیبی (تر و خشک) برای ساختمانهای ۴ تا ۸ طبقه روی زمین حداقل ۲/۵ اینچ و ساختمان های بیش از ۸ طبقه، ۳ اینچ و بیشتر متناسب با تعداد طبقات باشد، مضافاً اینکه انشعاب طبقات باید بصورت ۱/۵ اینچ (انشعاب رایزر خشک) و ۳/۴ اینچ (انشعاب رایزر تر) باشد.

- جعبه های فایرباکس بایستی در طبقات در پاگرد مشترک درب واحد و آسانسور و در پارکینگ در فضای مشاع نزدیک خروجی ها قرار گیرد و اتصال سیامی در معرض دید؛ فضای مشاع و بدون مانع دسترسی باشد.

- ارتفاع جان پناه ایمن پلکان، پشت بام، نورگیر، پنجره ها، تراس ها از ۱/۱۰ کمتر نباشد.

- نصب بالابر در کلیه کاربری ها به دلیل عدم استاندارد ممنوع است.

- در ساختمانهای دارای سه طبقه و بیشتر بالای تراز زمین، حداقل یک پلکان باید تا سطح بام امتداد یابد. همچنین ایجاد هرگونه باز شو در فضای داخلی دوربند های خروج مانند انباری و ... غیر مجاز می باشد.

- منبع و ملاک دستورالعمل مبحث ۳ و ۴ و ۱۳ و ۱۵ و ۱۷ و ۲۱ و ۲۲ مقررات ملی ساختمان و ویرایش سال ۹۵ میباشد.

- برای ساختمان های دارای نورگیر، از کوپل طلق دار یا شیشه غیر ریزنده مجهز به فنس ریزافت استفاده گردد.

- سایر ضوابط بر حسب نیاز و متناسب با مقررات، توسط سازمان تعیین میشود.

(به امید ساختن شهری ایمن برای شهروندان)